



*Ministero dei Beni  
e delle Attività Culturali*  
Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e  
Paesaggio di Roma  
Piazza dei Cinquecento, 67 - 00185 Roma  
Tel. 06480201 - Fax 0648903504

**Ministero dell'Interno**

Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione  
Direzione Centrale per l'Amministrazione  
del Fondo Edifici di Culto  
Piazza del Viminale n. 1  
00184 Roma  
[fec-coordinamento@pecdci.interno.it](mailto:fec-coordinamento@pecdci.interno.it)  
c.a. Dott.ssa Milvia Caminiti  
[milvia.caminiti@interno.it](mailto:milvia.caminiti@interno.it)

e.p.c..  
 Rettore George Nelliyan Chandy  
Piazza San Gregorio al Celio, 1  
00184 Roma

**MONUMENTO: SAN GREGORIO AL CELIO**

**LOCALITA': ROMA - MUNICIPIO I**

**PROPRIETA': DEMANIO DELLO STATO**

**VERBALE DI SOMMA URGENZA**  
D.Lgs.n.50/2016 art. 163 e 148 comma 7

**PREMESSO**

- che in data 02 dicembre 2019 presso il complesso di San Gregorio al Celio si compiva un tentativo di furto con scasso, eseguito con mezzi sofisticati e professionali;
- che tali reati venivano denunciati alla polizia giudiziaria, che prontamente aveva dato seguito ad un sopralluogo, rilevando la situazione con i propri reparti scientifici;
- che in 23 dicembre 2019 il Rettore George Nelliyanil Chandy comunicava tali fatti al F.E.C. e a codesta Soprintendenza, missiva ricevuta con prot. prot. 45913-A del 24 dicembre 2019
- che in data 14 gennaio, a seguito di quanto sopra, le sottoscritte arch. Maria Luisa Mutschlechner e dott.ssa Roberta Porfiri effettuavano un sopralluogo per la verifica dei fatti, dei danni e dello stato dei beni e dei luoghi;
- che nel corso della visita sono state individuate le maggiori criticità relativamente alla sicurezza sia delle persone che dei beni con particolare riferimento all'ubicazione dei varchi di accesso e di transito oltre che alle aree esterne;
- che il Padre Mario ed il sig. Stefano Segati, rappresentanti del Convento, fornivano indicazioni circa i flussi del pubblico ed i relativi percorsi ed orari di accesso;
- che gli stessi davano anche informazioni riguardo i punti deboli dei locali contenenti i materiali di maggior valore e circa le possibili alternative per l'ubicazione degli stessi;

- che circa un anno fa, era stato fortuitamente sventato un precedente tentativo di furto a mano armata;
- che il complesso di San Gregorio è ubicato in un contesto isolato, difficilmente controllabile per l'articolazione dei corpi di fabbrica il cui perimetro esterno non è agevolmente ispezionabile;
- che l'area esterna del complesso è scarsamente illuminata, condizione che favorisce l'accesso di ogni genere di intruso;
- che circa un anno fa era stato domato un principio di incendio, essendo stato appiccato il fuoco internamente ad uno dei confessionali seicenteschi da parte di un visitatore in grave stato di alterazione mentale;
- che il complesso (chiesa e convento) presenta molteplici parti in legno come coperture, controsoffitti, ed altri manufatti storico-artistici di pregio.
- che il Padre Mario ed il signor Stefano Segati comunicavano che i sistemi di sicurezza antintrusione e di rilevazione fumi risultano ad oggi non più funzionanti;
- che in sede di sopralluogo gli scriventi funzionari, per poter provvedere con sollecitudine alla risoluzione dello stato di emergenza, chiedevano al padre Mario e sig. Stefano Segati di raccogliere quanta più documentazione tecnica circa il cablaggio degli impianti di sicurezza preesistenti anche se obsoleti.

### **VISTO**

- il verbale di constatazione del 14 gennaio 2020, nel quale sono stati riportati i risultati del sopralluogo ispettivo sullo stato di fatto circa le criticità del bene;
- il permanere delle criticità già indicate nel suddetto verbale di constatazione;

### **CONSIDERATO**

- che le suddette criticità costituiscono un evidente stato di rischio e di concreto pericolo, non solo per il patrimonio storico artistico ma anche per l'incolumità delle persone

### **CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

si ritiene necessario eseguire con carattere di somma urgenza i seguenti lavori:

- realizzazione di un sistema di protezione antintrusione di nuova generazione per la protezione sia perimetrale che interna di tutte le aree del convento;
- realizzazione di un sistema controllo accessi per la gestione dei flussi dei visitatori correlato con il sistema antintrusione;

*nl* *Mario*

- realizzazione di un sistema avanzato di videosorveglianza per l'individuazione immediata delle infrazioni con apparati di ripresa ad alta risoluzione anche motorizzati e dotati di zoom;
- realizzazione di sistema di rilevazione fumi di ultima generazione interfacciato con il sistema di videosorveglianza;
- realizzazione di collegamenti con le forze dell'ordine e con le sale operative per la trasmissione delle segnalazioni di allarme e delle riprese delle zone oggetto delle stesse in tempo reale;
- integrazione e miglioramento dell'illuminazione esterna perimetrale a servizio della sicurezza dotata di automatismi interfacciati con i sistemi di sicurezza.

In applicazione alla vigente normativa, viene trasmesso alla Stazione Appaltante, per la copertura della spesa e l'autorizzazione dei lavori in somma urgenza fino all'importo di € 250.000,00 oltre IVA di legge ed oneri accessori fino all'ammontare del 20% dell'importo lavori. Il presente verbale a cui seguirà relativa perizia di spesa, redatta entro dieci giorni dalla consegna d'urgenza.

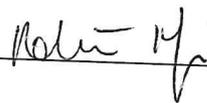
In applicazione alla vigente normativa, l'esecuzione dei lavori sarà affidata in forma diretta alla all'Impresa *ZPELETRONICS* in quanto impresa di fiducia di questa Amministrazione che ha già svolto gli attuali lavori di identica tipologia con soddisfazione di questa Amministrazione. Si individua fin da ora il Per. Alessandro Amatucci come progettista dei sistemi antintrusione e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Per quanto fin qui espresso e richiamato i sottoscritti dott.ssa Roberta Porfiri, arch. Maria Luisa Mutschlechner, in quanto Funzionari intervenuti dichiarano che i predetti lavori rivestono il carattere d'urgenza per cui hanno redatto verbale di constatazione ai sensi di legge.

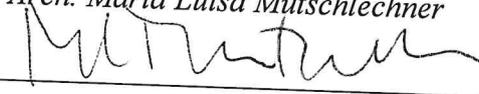
Roma, 21 gennaio 2020

i funzionari responsabili

*Dott.ssa Roberta Porfiri*

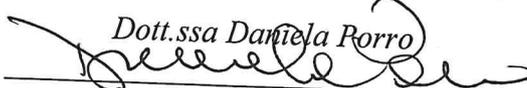
  
\_\_\_\_\_

*Arch. Maria Luisa Mutschlechner*

  
\_\_\_\_\_

Visto

IL SOPRINTENDENTE SPECIALE

*Dott.ssa Daniela Porro*  
  
\_\_\_\_\_